VIRTUAL STAGING

IMMOBILIENVERKAUF MIT KI OPTIMIEREN

VIRTUAL STAGING

Was ist das?

Es ist mittlerweile eine bewiesene Tatsache, dass Immobilien, die eingerichtet präsentiert werden, sich schneller und oft zu einem höheren Preis verkaufen, als unmöblierte Objekte. Vielen Menschen fällt es schwer, sich leerstehende oder schlecht eingerichtete Räume, stilvoll und ansprechend vorzustellen. Ein ganzes Haus “tatsächlich” einzurichten bedeutet jedoch großen Aufwand an Zeit, Ressourcen und Geld.

Moderne 3D-Visualisierungen zeigen das Potenzial der Immobilie eindrucksvoll, kosten aber zwischen 600 und 1.200 Euro pro Bild.

Hier setzt Virtual Staging mit künstlicher Intelligenz an: Egal ob die Räume leer, unordentlich oder altmodisch eingerichtet sind, sie werden luxuriös und harmonisch zur Geltung gebracht. Dank KI ist der Preis hierbei deutlich günstiger und liegt zwischen 24 und 30 Euro pro Bild, abhängig von der gebuchten Bildanzahl.

Virtual Staging Preise:

Mindestbuchung 5 Bilder	Eur 30/Bild netto inkl. 1 Überarbeitung/Bild
Paket 50 Bilder	Eur 27/Bild netto inkl. 1 Überarbeitung/Bild
Paket 100 Bilder	Eur 24/Bild netto inkl. 1 Überarbeitung/Bild

Bilder werden in der Größe 1.980x1.280 pixel im png-Format weboptimiert geliefert. Ausgabe in Druckqualität oder andere Pixelgrößen sind selbstverständlich gegen Aufpreis möglich. Die Bearbeitungsdauer beträgt 2 Werktage. Die Pakete sind 5 Monate gültig.

Neben dem Virtual Staging bieten wir auch hochwertige Exposés, passgenaue Landingpages, ansprechende Broschüren und weitere Vermarktungsideen an, mit denen wir gemeinsam den Verkaufserfolg Ihrer Objekte maximal steigern können. Kontaktieren Sie uns für Ihr unverbindliches Angebot per Mail an mail@alexandrapalkovits.com oder rufen Sie uns unter +43 664/345 45 05 an.

Hier ein paar Beispiele, der unendlichen Möglichkeiten

Vorgabe: Pool abdecken, Garnitur ansprechender gestalten, Farben des Bildes optimieren,

Vorgabe: Auto entfernen, Farben optimieren

Vorgabe: Bettwäsche auf grau tauschen, andere Designelemente auf die neue Farbe abstimmen

Vorgabe: Zimmer als Jugendzimmer einrichten, Farbe mittelgrau

Vorgabe: Wohnzimmer aufräumen, jedoch keine großen Veränderungen vornehmen, Belichtung verbessern

Vorgabe: Wohnzimmer aufräumen, weicheres Licht, wenig Deko

Vorgabe: Garderobe “zusammenräumen”, Licht optimieren

Vorgabe: Badezimmer moderner gestalten, Dusche und Waschbecken an derselben Stelle, Pflanzen hinzufügen, Farbe beige mit Holz

Vorgabe: Wohnzimmer mit Sofa und Sofatisch in beige, Esstisch im Hintergrund, Farben: beige und gold, luxuriös, gemütlich, klassisch

Vorgabe: Haus renovieren, schönes Wetter

Vorgabe: Licht optimieren, Foto, begradgen, Bett machen

Impressum: Medieninhaber & Herausgeber: AP Consulting I Mag. Alexandra Palkovits I Sieveringer Straße 239, 1190 Wien I Hersteller: druck.at Druck- und Handelsgesellschaft mbH I Herstellungsort: 2544 Leobersdorf I Stand: 01.11.2025 I Alle Nachher-Bilder wurden mit KI erstellt.

AP CONSULTING

Mag. Alexandra Palkovits
+43 664 345 45 05
mail@alexandrapalkovits.com
www.alexandrapalkovits.com